

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-1254/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza VRPOLJE METALI d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Rudeška cesta 160 b, OIB: 02776574813

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.01.2020.g. DO 28.04.2020.g.

1. U nekretnini označenoj kao zk.č.br. 5861/343, upisana u zk.ul 2166, k.o. Dugopolje, u naravi skladište površine od 800 m², izgrađeno na zemljištu površine 2000 m², na adresi Dugopolje, GZ Podina, je došlo do oštećenja krova uslijed obilne i dugotrajne kiše krajem siječnja 2020.g., te je uslijed procurenja krova oštećen namještaj koji se skladišti u navedenom poslovnom prostoru.

Podsjećam da je suvlasnički dio navedenog poslovnog prostora u zakupu društva Mediteran Auto d.o.o., koje je svoj suvlasnički dio navedenog prostora dalo u zakup, a suvlasnički dio od stečajnog dužnika u podzakup društvu Furniture 1 d.o.o. (temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog sa stečajnim dužnikom), koje društvo se bavi prodajom namještaja.

Napominjem, da je davanje suvlasničkog dijela u zakup društvu Mediteran auto d.o.o. sa mogućnošću podzakupa bila jedina opcija obzirom je društvo Furniture 1 d.o.o. svoj ostanak u zakupničkom odnosu uvjetovalo sa sklapanjem zakupa na dulji rok bez raskidne klauzule (da se ugovor raskida prodajom skladišta), koji uvjet stečajni dužnik nije mogao ispuniti, pa je stoga ostao na snazi Ugovor o zakupu od 30.07.2019. sklopljen između Mediteran auto d.o.o., kao zakupodavca, i Furniture 1 d.o.o. kao zakupoprimalca, na neodređeno vrijeme, uz zakup od 4.500 eura mjesečno, a stečajni dužnik je svoj suvlasnički dio dao u zakup društvu Mediteran auto d.o.o. za istu cijenu, uz mogućnost podzakupa.

Radi naknade dijela štete nastale na namještaju zakupoprimalcu je za mjesec veljaču odobren popust zakupnine za iznos od 6.426,00 kn, te je zakupnina za veljaču iznosila 10.809,45 kuna. Nadalje, zbog smanjenja gospodarske aktivnosti uslijed koronavirusa društvo Furniture 1 d.o.o. je zatražilo od Mediteran Auto d.o.o. sniženje zakupnine, te smo usuglasili sniženje zakupa za travanj u iznosu od 30 % od ugovorenog iznosa zakupnine.

Također, zbog navedene situacije zakupoprimalac kasni sa podmirenjem zakupa za veljaču, ožujak i travanj, te je na moj zahtjev za podmirenje duga odgovorio da će isti započeti podmirivati u svibnju.

2. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu se vodi ovršni postupak Ovr-91/2019, po prijedlogu Heta asset resolution Hrvatska d.o.o., kao ovrhovoditelja, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, radi ovrhe na nekretnini - suvlasničkog dijela od 2105/4216 nekretnine označene kao zk.č.br. 5861/217, upisane u zk.ul 2880, k.o. Dugopolje, u naravi skladište površine od 852,64 m², izgrađeno na zemljištu površine 2105 m²,

Obzirom da je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u odluci br Pž-1539/2019 od 30.05.2019.g. zauzeo pravni stav da kada je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak nije dopušteno voditi i dalje ovršni postupak radi unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, već se te nekretnine trebaju unovčavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl.247.st.1. Stečajnog zakona, podneskom od 03.02.2020.g. sam u predmetu br. Ovr-91/2019 predložila da sud donese rješenje, kojim će obustaviti ovrhu.

Kada se pravomoćno obustavi navedeni ovršni postupak, nastaviti ću sa poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase u ovom postupku.

3. Početkom veljače mi se obratila punomoćnica Glumine banke d.d. u stečaju, jer se određena poslovna dokumentacija od društva VRPOLJE METALI d.o.o. u stečaju nalazi u nekretnini od Glumine banke d.d. u stečaju u Laduču.

Do navedene situacije je došlo iz razloga što su oba društva u stečaju nekada imale istog stečajnog upravitelja.

Stoga sam odlaskom na lice mjesta radi pregleda poslovne dokumentacije utvrdila da se radi o dokumentaciji, koju zbog vrste i protjeka vremena nije potrebno arhivirati, te je ista zbrinuta na odgovarajući način.

4. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu se vodi parnični postupak br. P-941/2019, po tužbi stečajnog dužnika protiv Frane Mate Martinovića, radi naplate potraživanja u iznosu od 56.015,67 kuna.

U navedenom parničnom postupku sud je na ročištu održanom dana 09.03.2020.g. zaključio glavnu raspravu i odredio ročište za objavu presude za dan 03.04.2020.g.

Međutim, zbog prestanka rada suda uslijed potresa presuda još uvijek nije objavljena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Solin, Općinskog suda u Splitu, k.o. Dugopolje, i to:

1. suvlasnički dio od 2105/4216 glede nekretnine označene kao zk.č. 5861/217, upisane u zk.ul 2880, u naravi poslovni objekt (uredi i skladište), površine od 800 m², izgrađeno na zemljištu površine od 2105 m²

Glede navedene nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- a) Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, pod brojem Ovr-4537/16 od 18.12.2017.g. zabilježena je ovrha pod brojem Z-262/18, temeljem navedenog rješenja o ovrsi između Heta asset resolution Hrvatska d.o.o., kao ovrhovoditelja, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika,
- b) Založno pravo temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.11.2004.g., kojim je osigurana tražbina u iznosu glavnice od 2.624.256,00 kuna i kamata u iznosu od 1.468.385,16 kuna za korist Mediteran auto d.o.o., upisano pod brojem Z-13085/2019.

2. suvlasnički dio od 2105/4216 glede zk.č. 5861/343, upisane u zk.ul 2166, u naravi skladište, površine od 800 m², izgrađeno na zemljištu površine od 2000 m².

Glede navedene nekretnine u zemljišnoj knjizi je upisano razlučno pravo, i to:

Založno pravo temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.11.2004.g., kojim je osigurana tražbina u iznosu glavnice od 2.624.256,00 kuna i kamata u iznosu od 1.468.385,16 kuna za korist Mediteran auto d.o.o., upisano pod brojem Z-13085/2019.

3. suvlasnički dio od 2105/4216 glede zk.č. 5861/380, upisane u zk.ul. 1985, u naravi put, ukupne površine od 111 m².

Glede navedene nekretnine u zemljišnoj knjizi je upisano razlučno pravo, i to:

Založno pravo temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.11.2004.g., kojim je osigurana tražbina u iznosu glavnice od

2.624.256,00 kuna i kamata u iznosu od 1.468.385,16 kuna za korist Mediteran auto d.o.o., upisano pod brojem Z-13085/2019.

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi stečajnog postupka

Prihodi od zakupa	4.500,00 kn
Prihod od kamata	0,21 kn
Ukupno	4.500,21 kn

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 85.398,84 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa	211,50 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	2.250,00 kn
3. Putni troškovi	499,91 kn
4. Trošak poštarine	26,10 kn
5. Trošak odvjetnika	3.750,00 kn

(Iznos od 1.250,00 kuna podmiren je u prethodnom izvještajnom razdoblju, ali je omaškom izostavljen u prethodnom izvješću, pa se stoga navodi u ovom Izvješću.)

Ukupno:	6.737,51 kn
---------	-------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti poduzimati radnje radi unovčenja stečajne mase, kao i ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 28.04.2020.g.

Stečajni upravitelj
Antonia Selak